



Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für das **Amt für Gebäudemanagement, Abteilung Infrastrukturelles Gebäudemanagement**, eine/-n

Sachbearbeiter/-in Unterhaltung Grün- und Freiflächen/ Baumkontrolle, -pflege und -schutz

Das Amt für Gebäudemanagement der Stadt Leipzig übt die Funktionen als Dienstleister für kommunale Hochbauten, für die Werterhaltung kommunaler Hochbauten und Außenanlagen der dazugehörigen kommunalen Grundstücke und deren Energieversorgung aus. Es ist für die Bewirtschaftungsaufgaben für bürogenutzte Verwaltungsgebäude, kommunale Schulen, Kindertagesstätten und Offenen Freizeittreff verantwortlich.

Das erwartet Sie

Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht für Bäume und Grün- und Freiflächen an kommunalen Objekten wie Schulen, Kindertages- und Freizeiteinrichtungen sowie Verwaltungsobjekte, dies beinhaltet unter anderem:

- Bestimmung und Festlegung für Pflegemaßnahmen und eigenverantwortliche Entscheidung für Maßnahmen zur Sicherheit und Leitung bei Havarieeinsätzen
- Vergabe, Kontrolle und Leistungsabnahmen von Pflegeleistungen
- Einweisung, Objektbetreuung, Koordinierung und Kontrolle von Fachfirmen im Grün- und Freiflächenbereich, Sport-, Sand- und Spielflächen
- Erstellung von objektkonkreten Leistungsverzeichnissen einschließlich Kostenberechnung für die Vergabe von Freiflächenleistungen an Firmen
- Aktualisierung des Baumkatasters und Zuarbeit der Daten zur Pflege im FAMOS LE, LeipziGIS, dem Baumkataster und dem SAP
- Mitwirkung, Prüfung und Stellungnahme bei Entwürfen zu Bauvorhaben im Freiflächenbereich, in Leistungsphase 2 -3 HOAI bei Neu- oder Umbauten
- Erarbeitung von Standards für die Gestaltung von Außen- und Freiflächen
- Planung des Haushaltsbudgets im Freiflächenbereich
- Durchführung und Überwachung des Prozesses der Abrechnung erbrachter Leistungen nach zentralen Rechnungseingang
- Bearbeitung von Vorgängen gemäß Auflagenmanagement
- Bearbeitung von Bürgeranliegen

Das bringen Sie mit

- Abschluss als staatlich geprüfte/-r Techniker/-in für Garten- und Landschaftsbau oder vergleichbarer Abschluss bzw. Fachrichtung oder Gärtnermeister/-in
- Qualifikation als FLL-zertifizierte/-r Baumkontrolleur/-in oder gleichwertig wünschenswert
- praktische Erfahrungen auf dem Gebiet der Grün- und Freiflächenpflege sowie der Baumpflege und -kontrolle
- Kenntnisse der einschlägigen Rechtsvorschriften, insbesondere der Baumschutzsatzung, DIN-Vorschriften Freiflächenpflege, Spiel- und Sportplatzbau, GUV und Vergabeordnung, VOL, VOB





- Fähigkeiten zum selbständigen und ergebnisorientierten Arbeiten
- gute kommunikative Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und Teamfähigkeit
- gute Kenntnisse in der Anwendung arbeitsplatzbezogener PC-Software (MS Office) sowie Kenntnisse im GIS und SAP wünschenswert
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft zur dienstlichen Nutzung des Privat-PKW

Das bieten wir

- eine nach der Entgeltgruppe 9b TVöD bewertete Stelle
- einen Arbeitsplatz im Herzen einer von hoher Lebensqualität, sozialer und kultureller Vielfalt geprägten Stadt mit mehr als 596.000 Einwohnerinnen und Einwohnern
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten und flexible Arbeitszeiten
- drei Tage Bildungsförderung im Kalenderjahr
- eine zusätzliche betriebliche Altersversorgung
- ein ermäßigtes Ticket für den Personennahverkehr („Job-Ticket“)

Ihre Bewerbung

Bitte lesen Sie vor einer Bewerbung unsere [Hinweise zum Stellenbesetzungsverfahren](#).

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Stellen nur nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung besetzen dürfen. Wir können Sie daher im weiteren Verfahren nur dann berücksichtigen, wenn Sie uns Nachweise hierüber vorlegen.

Wir freuen uns auf **Ihre Bewerbung** mit:

- Bewerbungsschreiben
- tabellarischem Lebenslauf
- **Nachweis über die erforderliche berufliche Qualifikation**
- **Kopien von qualifizierten Dienst-/ Arbeitszeugnissen/ Beurteilungen, die nicht älter als drei Jahre sind**
- **gegebenenfalls schriftlichen Referenzschreiben.**

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung die **Stellenausschreibungsnummer 65 08/19 35** an und nutzen Sie für Ihre Bewerbung das Online-Bewerber-Portal auf www.leipzig.de/stellen.

Sollten Sie noch Fragen haben, dann beantworten wir Ihnen diese gern. Ansprechpartnerin für diese Ausschreibung ist Frau Misterek, Telefon: 0341 123-7821.

Ausschreibungsschluss ist der **9. September 2019**.

